

MEHR AUS HOLZ.

DREXL
HOLZBAU ZIMMEREI

Drexel Konzepthaus

**Modulares Bauen mit
Perspektive.**

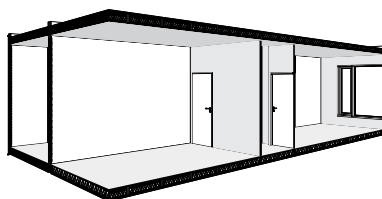


Europa erfährt aktuell einen enormen Zustrom von Menschen, die Zuflucht vor Krieg und Zerstörung in ihren Heimatländern suchen.



Wir wollen helfen...

mit unserem nachhaltigen,
ökonomischen und ökologischen
Konzept für schnell verfügbaren
Wohnraum.



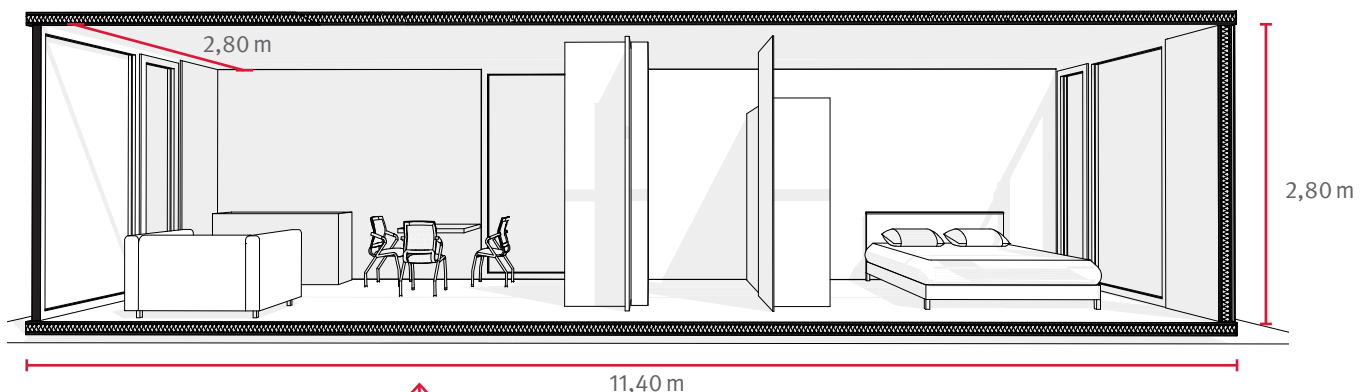
Das Modul

Die Möglichkeiten sind vielfältig – genau wie der Bedarf

Ein Modul kann eine komplette Wohneinheit mit Wohn- und Essbereich, Fertigbad und Schlafbereich beinhalten. Mehrere Module können zu unterschiedlichen Wohnkonzepten mit bis zu 3 Stockwerken (in Abhängigkeit der gültigen Bauordnung und Brandschutzbestimmungen) beliebig zusammengefügt werden.

Die unbehandelte Oberfläche der OSB 4 TOP im Wand- und Deckenbereich schafft eine ruhige und wohnliche Atmosphäre. Im Sanitärbereich kommt die Kompaktplatte mit ihrer pflegeleichten Oberfläche zum Einsatz. Standardisierte und auf die Konstruktion angepasste Fenster- und Türelemente bieten eine ausreichende Belichtung im gesamten Modul. In den Decken sind flächenbündige LED Leuchten eingebaut. Aufwändige Installationen vor Ort entfallen durch den hohen Vorfertigungsgrad. Jedes Modul wird mit Wasser, Abwasser und Strom sowie mit einer Infrarotheizung ausgestattet und betriebsbereit geliefert. Eine individuelle Möblierung bringt außerdem eine persönliche Note in den Wohnraum.

→ **Je nach Personenanzahl** bieten wir Anregungen, wie die Module miteinander kombiniert werden können.

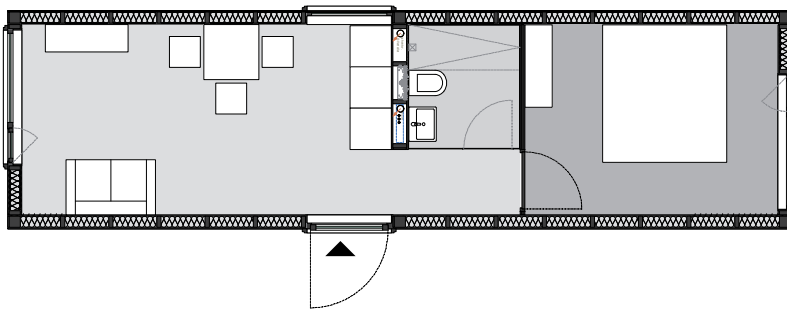


Abmessung
eines Moduls ca.

11,40 m × 2,80 m × 2,80 m

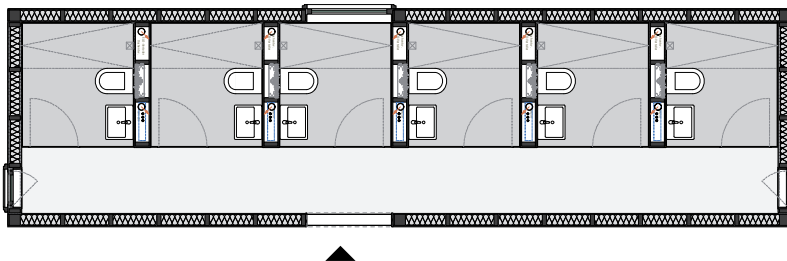
→	Legende	
BGF	=	Bruttogeschossfläche
NGF	=	Nettogeschossfläche
BRI	=	Bruttorauminhalt
PERS	=	Anzahl Personen
WC/DU	=	Anzahl Sanitärzellen

1 Modul



Beispiel Wohnmodul "Paar"

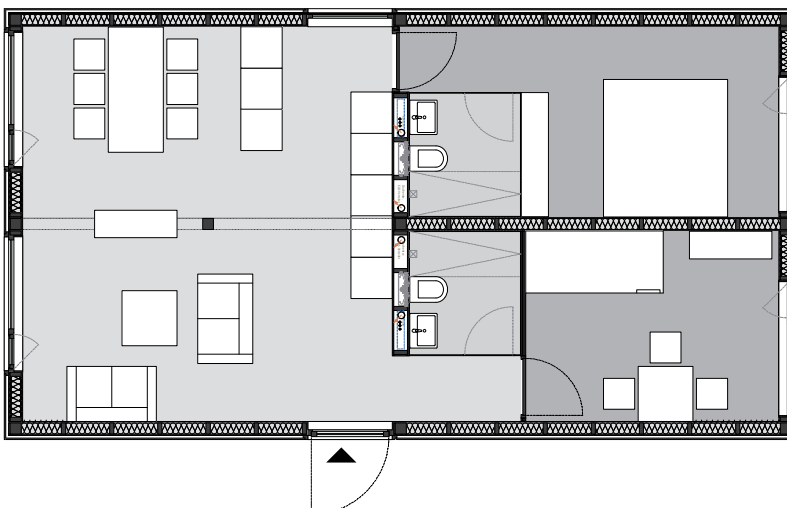
BGF	37,95 m ²
NGF	29,76 m ²
BRI	124,85 m ³
PERS	2
WC/DU	1



Beispiel Sanitärmodul

BGF	37,95 m ²
NGF	29,76 m ²
BRI	124,85 m ³
WC/DU	6

2 Module



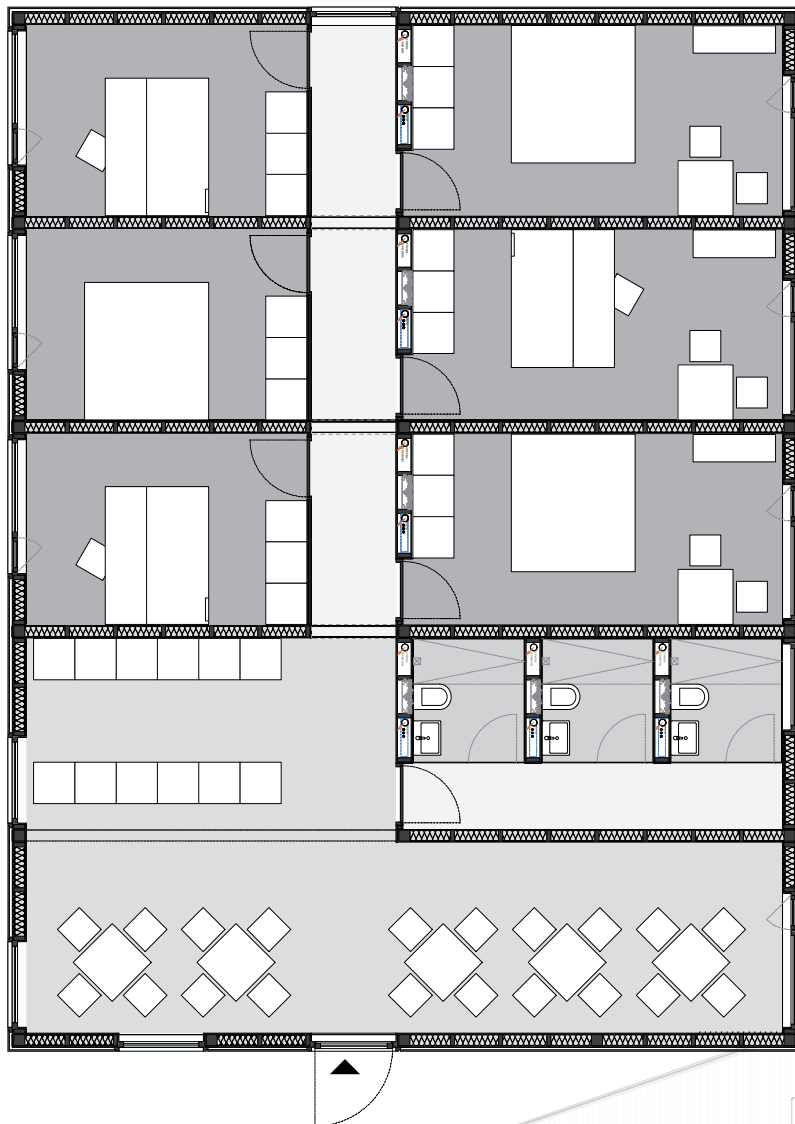
Beispiel Wohnmodule "Familie"

BGF	72,16 m ²
NGF	60,63 m ²
BRI	237,41 m ³
PERS	4
WC/DU	2

5 Module

Beispiel Wohnmodule "Gemeinschaft"

BGF 174,80 m²
NGF 150,31 m²
BRI 575,11 m³
PERS 12-14
WC/DU 3



2x8 Module



Beispiel Wohnmodule "Gemeinschaft 2-stöckig"

BGF	554,89 m ²
NGF	476,18 m ²
BRI	1.825,61 m ³
PERS	40
WC/DU	10

Planungsbeispiel

2×6 Module und jede Menge Freiraum

Der Grundraster der Bauteile leitet sich von der OSB 4 TOP im Format 11,40 × 2,80 m ab. Dieser Raster wird in der Planung in 70 cm-Schritte unterteilt, damit auf Anforderungen hinsichtlich Fenster, Türen und Öffnungen unkompliziert reagiert werden kann.

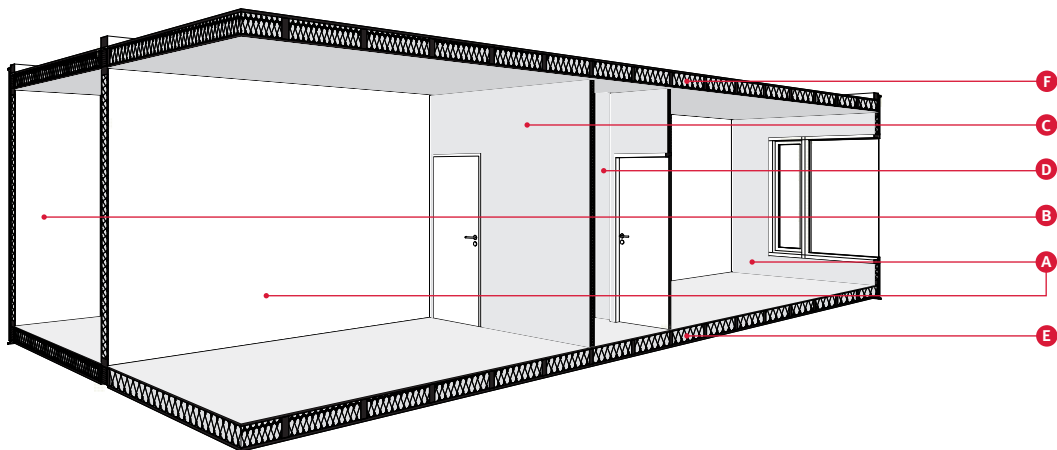
Jedes Modul besteht aus standardisierten Elementen (Decke, Boden, Wände), die durch ihren hohen Vorfertigungsgrad vor Ort schnell montiert werden können.

Beispiel Wohnmodule "Gemeinschaft 2-stöckig"

BGF	418,04 m ²
NGF	358,84 m ²
BRI	1.375,34 m ³
PERS	30
WC/DU	8

Fertigungszeit
dieses Planungsbeispiels
ab **12 Wochen**
(inklusive Montage)





Systemaufbau	A	B	C	D	E	F
	Außenwände / Trennwände	Außenwände	Leichttrennwände innen	Installationswände innen	Bodenelement	Dachelement
DREXL OSB 4 TOP	22 mm	–	22 mm	22 mm	22 mm	22 mm
DREXL DHF	–	20 mm	–	–	–	–
Brettschichtholz	160 mm	160 mm	60 mm	200 mm	200 mm	200 mm
Wärmedämmung Holzfaser WLG 040	160 mm	160 mm	50 mm	–	200 mm	200 mm
DREXL OSB 4 TOP	22 mm	22 mm	22 mm	22 mm	22 mm	22 mm
Keillattung	–	–	–	–	–	ja
DREXL OSB 4 TOP	–	–	–	–	–	22 mm
EPDM Abdichtungsbahn	–	–	–	–	–	1,5 mm

Leistungsumfang

Sanitärzelle

mit Nirosta Bodenwanne und Abfluss, Einfachwaschbecken, WC-Anlage mit Wandmontage, Warmwasserboiler ca. 100 Liter, Duschgarnitur, Abluftventilator

Holzfenster aus Lärche

mit 3-Scheibenverglasung (U-Wert 0,6 W/m²k)

Eingangstür als Stocktür

mit 3-Scheibenverglasung (U-Wert 0,6 W/m²k)

Innentüren

als Futterstocktüren mit Verkleidung und Beschlägen, Oberfläche Fichte lackiert

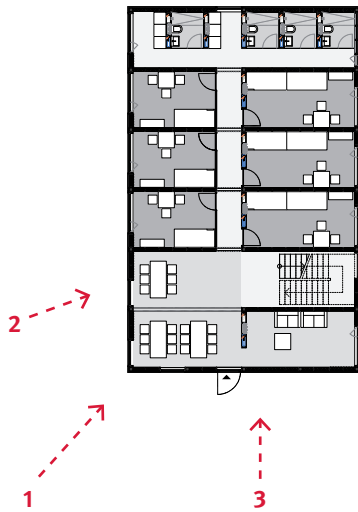
Lärchenfassade aus 3-Schichtplatten

Fassadenplatten und Lattung fertig zugeschnitten

Treppenaufgang

Wangen und Geländer aus Fichte, Trittstufen Hartholz verleimt, 2-läufige Podesttreppe

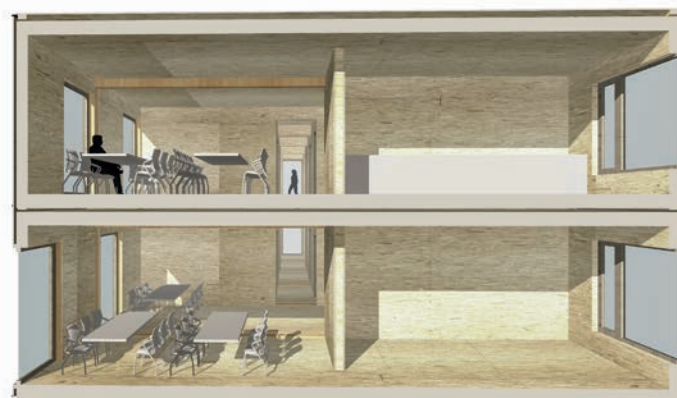
Außenansichten



Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3